



C/Juan Ramón Jiménez, 10, 2º Derecha
41010 Sevilla
España/Spain
T: +34 **954 45 97 88** / Fx: +34 **954 45 52 21**
www.rm-arquitectos.com



REIN | MARTINEZ arquitectos

C/Juan Ramón Jiménez, 10 _ 2º Dcha. – 41010 – Sevilla
T: 954 45 97 88 F: 954 45 52 21 Mv: 646 792 455 / 629 491 191
www.rm-arquitectos.com / irri@rm-arquitectos.com / amg@rm-arquitectos.com

BEMUTAKOZÁS

A REIN | MARTINEZ ARQUITECTOS S.L. egy olyan iroda, mely **építészettel, rehabilitációval és városrendezéssel** foglalkozik, tartson az bármely szakaszában. Ennek megfelelően tevékenysége kiterjed az összes urbanisztikai és építészeti beavatkozásra a tervezéstől, irányítástól és tanácsadástól kezdve az építészeti projekt fizikai megvalósításáig vagy építésig.

Tevékenységét a **rendezési terv**, az **urbanisztikai fejlesztési projektek**, illetve az **építészeti kivitelezés** keretein belül végzi, beleértve az összes projektfázist, vagyis a **belső terek építését** és a **munkálatok irányítását** is.

SPECIALIZÁCIÓ

Tevékenységünk speciális területei: **épületek teljes körű rehabilitációja, műszaki felülvizsgálat és szakvélemény** készítése, az **épületben keletkezett károk felújítására irányuló projektek**, és az e **projektek kapcsán a döntés meghozatalához szükséges szaktanácsadás**.

Az általunk vezetett épület rehabilitációs projektek során mindig nagy hangsúlyt fektetünk az **energihatékonysági** és **fenntarthatósági** kritériumokra.

FŐ MUNKATÁRSAINK

Az iroda 2008 júniusában lett létrehozva az alapító és társépítészek **Ignacio Rein Rojo** és **Antonio Martínez García Urak** kezdeményezésére, akik előzőleg számos építészeti és urbanisztikai projektben dolgoztak már együtt. Az építészeti stúdió megalakulásának célja nem egy tradicionális építészeti irodaként működni, hanem az építészeti identitás elvesztése nélkül és a tervezett épületek megtervezésére nagy hangsúlyt fektetve, egy további lépést tenni a koncepció és a projekt utólagos meghatározása és a munkálatok felügyelete felé.

Ignacio Rein Rojo Úr, a Sevillai Építészek Hivatalos Testületében (COAS) 5.220-as számon nyilvántartott építész, mesteri címmel rendelkezik Urbanisztika és Területrendezés szakterületen.

Antonio Martínez García Úr, a Sevillai Építészek Hivatalos Testületében (COAS) 5.356-as számon nyilvántartott építész, mesteri címmel rendelkezik Épület Javítások és egyéb Építészeti Beavatkozások szakterületen (a Sevillai Egyetem saját diploma elnevezése).



PÁLYAFUTÁS ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

Tevékenységünk **lefedi a teljes építészeti folyamatot**, azon okból, hogy klienseink teljes igényét kielégíthessük.

Cégünk alapításától kezdve **lakóépületek szociális jellegű Egyedi Rehabilitációs projektjeinek a végrehajtására és irányítására** specializálódott. A hivatalos védelemmel rendelkező 30 éves vagy annál idősebb lakóparkok képezik a rehabilitációs építészeti beavatkozások fő tárgyát.

Az **energiahatékonysági és fenntarthatósági** paraméterek figyelembevételével lebonyolított **egyedi rehabilitáció** lehetővé teszi, hogy újra értékessé tehetőek olyan lakóépületek, melyek lakhatósági és kényelmi jellemzői elavultnak minősülnek az aktuális lakóépületek kényelmi sztenderdjeihez képest. Az irodánk által vezetett rehabilitációs projektek tükrözik az energiahatékonysági és fenntarthatósági szempontok melletti állásfoglalásunkat, melyekkel elkerülhető az épület bontása, mely mind gazdasági, mind pedig energiafogyasztási szempontból költséges folyamat.

Legfontosabb szolgáltatásaink a következők:

- A klienssel folytatott közös egyeztetés a legmegfelelőbb ingatlant illetően, annak elhelyezkedést figyelembe véve.
- A telek urbanisztikai elemzése. Az építési terület kiválasztása. Fejlesztési lehetőségek.
- Promóciós jellegű számítógépes grafikák. Sales tervek.
- Alap és kivitelezési projektek.
- **Rehabilitációs projektek, Épület felújítás-és rekonstrukció.**
- **Műszaki épületvizsgálat**
- **Egészségügyi és biztonsági tanulmányok és koordináció**
- Urbanisztikai tervezési feladatok: építési engedélyek stb.
- Az építést kivitelező cég kiválasztásának folyamata
- **A munkálatok műszaki és gazdasági irányítása**
- A projekt megvalósítását követő koordinációs és irányítási feladatok
- „As-built” projektek, építési könyv
- **Épületek környezeti minőségi és energiahatékonysági szempontjainak értékelése**

Az eddig megvalósított projektjeink többsége Andalúziához kötődik, de abban bízunk, hogy tevékenységünket egész Spanyolországra és további országokra is kiterjeszthetjük a jövőben.

Irodánk fel van szerelve a legmodernebb számítógépes programokkal és rendszerekkel és lelkes és szakértő csapatunk teljes mértékben elkötelezett a munkája iránt.

LEHETSÉGES ÜZLETI PARTNEREINK

A cég háttéréből és az általunk nyújtott szolgáltatások jellegéből kiindulva úgy gondoljuk, hogy a következő területeken dolgozó kontaktok lehetnek legfőképp potenciális partnereink:

1. Consulting és építészeti valamint mérnöki szolgáltatásokat nyújtó cégek vagy szakemberek
2. Építő-és ingatlanfejlesztő cégek
3. Lakóépületek kezelésével és fenntartásával foglalkozó cégek vagy szakemberek
4. Az épület-rehabilitációs projektek számára valamilyen speciális terméket gyártó cégek
5. Energiaszolgáltató cégek.

További információért kérem, tekintse meg honlapunkat a következő elérhetőségen: www.rm-arquitectos.com

REFERENCIA MUNKÁINK

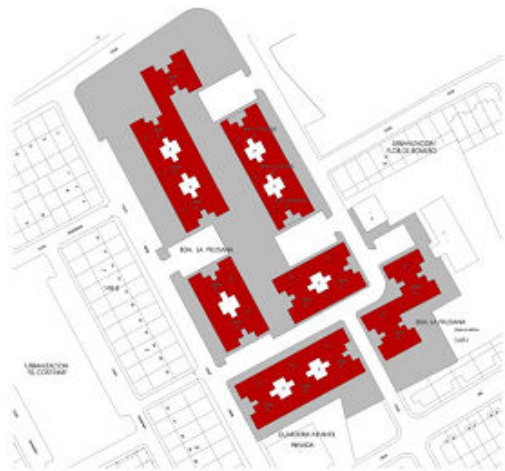
A következő lista a legfontosabb munkáinkat tartalmazza.

SZOCIÁLIS LAKÓÉPÜLET REHABILITÁCIÓ

- Lakóépület rehabilitáció, "La Prusiana" kerület, Mairena del Aljarafe (Sevilla, Spanyolország)
- Lakóépület rehabilitáció, "Fátima" kerület, Córdoba (Spanyolország)
- Lakóépület rehabilitáció, " Rochelambert" kerület (Sevilla, Spanyolország)

REHABILITATION HOUSING

Rehabilitation housing, District "La Prusiana", Mairena del Aljarafe, Seville (Spain)



Developer
Empresa Pública del Suelo de Andalucía
(regional government)

Construction Company:
CTL S.L

Area Renovated
5.040 m²

Budget Execution
629.180 €

Collaborators
Rafael Alonso Tapia; Carlos Alvarez Diaz
Engineering Consulting company

Phases Executed
Basic Project: August 2006
Execution Project: August 2006
Construction Management: February-November 2007



Rehabilitation housing, District "Fatima", Cordoba (Spain)



REHABILITATION HOUSING

Developer

Empresa Pública del Suelo de Andalucía
(regional government)

Construction Company

several

Area renovated

-

Budget Execution

2.480.209 €

Collaborators

Rafael Alonso Tapia; Carlos Alvarez Diaz;
Alfonso Buiza Camacho, quantity surveyor

Consulting companies

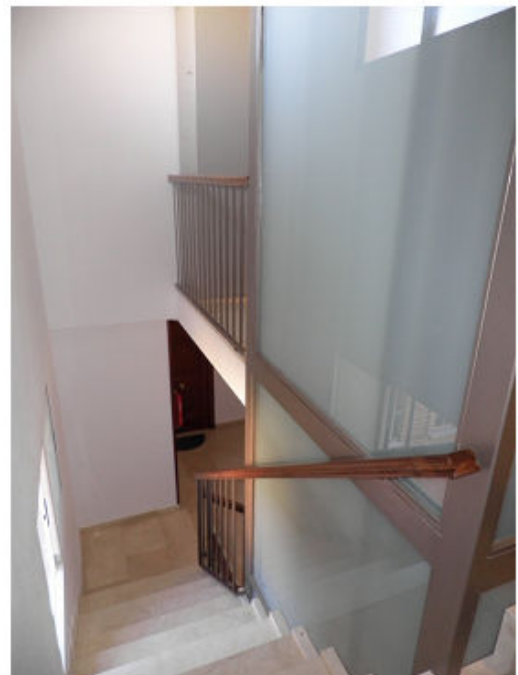
Estructural analysis: Ricardo Diaz Garrido
Building Facilities: MP lifts

Phases executed

Basic Project: 2007-2009

Execution Project: 2007-2009

Construction Management: 2009-2011



REHABILITATION HOUSING

Rehabilitation housing, District "Rochelambert", Seville (Spain)



Developer

Empresa Pública del Suelo de Andalucía
(regional government)

Construction Company

several

Area Renovated

Budget Execution

1.322.315 €

Collaborators

Rafael Alonso Tapia; Carlos Alvarez Diaz;
Alfonso Buiza Camacho, quantity surveyor

Consulting companies

Estructural analysis: Ricardo Diaz Garrido
Building Facilities : MP lifts

Phases Executed

Basic Project: 2007-2009

Execution Project: 2007-2009

Construction Management: 2009-2011

