

Megjelenés helye:  
Ideje:

Világgazdaság  
2007. július

# Épül az első Iberalta-hotel

A spanyol ingatlanfejlesztő beszállna a magyar termálvíz hasznosításába

**TURIZMUS.** Az Iberalta Group 75 milliárd forintos beruházási programja keretében Budapest VIII. kerületében épül meg az első szálloda - tudta meg lapunk Farkas Zoltántól, a spanyol társaság projektjét előkészítő ECC Consulting Zrt. vezérigazgatójától. A 144 szobás egység mintegy 15 millió euróból valósul meg. A spanyol fejlesztő május végén jelentette be magyarországi beruházási elképzeléseit, ezek a következő öt évben tíz

négy-, illetve ötszallagos hotel megépítéséről szóltak. Az Iberalta be akar szállni a hazai gyógy- és termálvíz hasznosítására épülő szolgáltatásokba. A jelenlegi elképzelések szerint az öt városi szálloda mellett öt, a wellnessturizmus lehetőségeit kihasználó egység kialakítása várható. Utóbbi kategóriából az első várhatóan Budaörsön épül, de a lehetséges további helyszínek közül a Balaton térsége is szóba jöhet. **8. OLDAL**



FOTO: VG

**FARKAS ZOLTÁN**



**SZÁLLODÁK.**  
Az Iberalta Group Európában (képünkön egyik háza), Dél-Amerikában és Dubaiban aktív

FOTÓ: VG

# Épül az Iberalta-hotel

A spanyol ingatlanfejlesztő beszállna a hazai gyógy- és termásvíz hasznosításába

**TURIZMUS.** Az Iberalta Group 75 milliárd forintos beruházási programja keretében Budapest VIII. kerületében épül meg az első szálloda – tudta meg lapunk Farkas Zoltántól, a spanyol társaság projektjét előkészítő ECC

## EGYÜTTMŰKÖDÉS

**Az ECC Consulting** és az Iberalta Group várhatóan közös projektbe fog a Közel-Keleten is. Az ECC megbízást kapott a térségben egy bevásárló- és szállodakomplexum megépítésére, amelybe spanyol partnerét is bevonja. **A projekt várható értéke 70 millió dollár.**

Consulting Zrt. vezérigazgatójától. A 144 szobás, ötemeletes és háromszintes mélygarázst is magában foglaló egység mintegy 15 millió euróból valósul meg. Jelenleg a telek adásvételéről szóló

szereződést véglegesítik, s megkezdték a tárgyalásokat a lehetséges üzemeltetőkkel.

A spanyol fejlesztő május végén jelentette be magyarországi beruházási elképzeléseit, amely a következő öt évben tíz négy-, illetve ötszintes hotel megépítéséről szól. Amint Farkas Zoltán kiemelte: az Iberalta nemcsak szállodaépítésben, hanem a turisztikai látványosságok fejlesztésében is gondolkodik. Ennek keretében be kívánna szállni a hazai gyógy- és termásvíz hasznosítására épülő szolgáltatásokba. A jelenlegi elképzelések szerint az öt – Budapest belső kerületeibe tervezett – városi hotel mellett öt, a wellness-turizmus lehetőségeit kihasználó egység kialakítása várható.

A projektek előkészítettsége alapján a második szálloda Budaörsön épülhet, ez egyben az első wellnesshotel lehet. Itt az adottságok a főváros közelségének, a számos kereskedelmi egységnek köszönhetően kiválóak, s

adott a megfelelő tér is ahhoz, hogy a szállodán belül fürdőegységeket is kialakítsanak – emelte ki a cégvezető. A beruházásról egyelőre nincs végleges döntés, ám ezt egy-két héten belül meghozhatják, ugyanis még júliusban Magyarországra érkeznek

cégekkel, intézményekkel is, amelyek ezekben érintettek lehetnek.

A lehetséges további helyszínek közül Farkas Zoltán a Balaton térségét említette. Elindultak a tárgyalások a Balaton Fejlesztési Tanács vezetőivel arról, hogy az Iberalta is részt venne a balatoni Zászlóshajó projektben. Ebben a térségben 2-3 beruházás is elképzelhető. Érdeklődnek továbbá Bükfürdő és Hévíz iránt is.

Az ECC Consulting 1997-ben alakult, elsősorban közép- és nagyvállalati ügyfeleknek nyújt szolgáltatásokat. Közreműködésükkel évente 15-20 beruházás valósul meg a turizmus, az élelmiszer-feldolgozó ipar, a kereskedelem, a közlekedés és a szolgáltatások területén. A sevillai székhelyű Iberalta Group éves forgalma mintegy 3 milliárd euró. A csoportnak jelenleg Spanyolországban, Norvégiában, Németországban, Argentínában, Mexikóban és Dubaiban van irodája.

NTK

## ECC CONSULTING

(millió forint) Forrás: cégnyilatkozás

	2005*	2006
Árbevétel	137	120
Üzemi eredmény	35	42
Adózotteredmény	25	31
Saját tőke**	66	50
Hosszú lej. köt.**	47	64

\* 2005-ben ingatlaneladásból befolyt összeg is befolyásolta a bevételt. \*\* Az időszak végén.

az Iberalta vezetői, hogy a program további részleteiről döntenek. A spanyol csoport menedzsmentje ekkor tekinti majd át azt a 10-12 projektet is, amelyek közül a beruházássorozat következő elemeit kiválasztják, s konkrét tárgyalásokat folytatnak azon